

S.No. 829/23

D 842/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 226088 K 226088

(Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement annex attached herewith are the parts of this document.)

Q(2) 433066/23

24/2/23  
9 1.30p

Registrar U/S 7 (2)  
of Registration Act  
1908 Paschim Medinipur  
24 FEB 2023

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ. ডি. এস. আর. অফিস  
ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়াপুর, মৌজা - ইন্দা, জে. এল. নং  
- ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক  
এল. আর. জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান  
মিউটেশান মতে নতুন ১১৩৪৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল  
জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল. আর. জরীপের ১৬৯০  
দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ  
জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।  
মূল্য - ৫৮,০০,০০০ টাকা।

SWASTIK DEVELOPER  
Partner  
Amit Bhushan Tiwari  
SWASTIK DEVELOPER  
Partner  
Ashwani Kumar  
SWASTIK DEVELOPER  
Partner  
Nigam  
SWASTIK DEVELOPER  
Partner  
Srikanth

24431

22 FEB 2023

৬০০০.০০

শ্রীযুক্ত স্বর্গদত্ত চক্রবর্তী  
তাতি বোডিয়া (চাউন কলোনি)  
বিশ্বাসভঙ্গর বিষ্ণুবিষ্ণু মিত্র  
সৌদীনী পুর

22 FEB 2023 22 FEB 2023

22 FEB 2023

22 FEB 2023

5000.00 X 4 = 5000.00



Registrar US 7 (2)  
of Registration Act  
Paschim Medinipur

24 FEB 2023

ক্রেতা :-

তুষার কান্তি মন্ডল, PAN - ANCPM9361P

আধার নং - ৪৭৭৫ ৮৫৩৭ ১১৪১

পিতা -<sup>৯</sup> খগেন্দ্র নাথ মন্ডল

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - তাঁতিগেড়িয়া (টাউন কলোনী),

পোস্ট অফিস - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,

থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

পিন নং - ৭২১১০২

(ভারতীয় নাগরিক)



Tushar Kanti Mondal

SWASTIK DEVELOPER  
Ashwanjanmal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Ajay Bhushan Tiwari  
Partner

বিক্রেতাগন :-

**Swastik Developers, PAN - ADJFS8394M**

OFFICE AT - OT ROAD OPPOSITE VIRDI & SONS,

INDA, POST OFF - INDA, P.S - KHARAGPUR (TOWN),

DIST - PASCHIM MEDINIPUR, PIN NO - 721305

উক্ত কোম্পানির পক্ষে বিক্রেতাগন (পার্টনারস) —

১। সৈকত মেদ্যা, PAN - ADVPM0075B

আধার নং - ৭৪৪৯ ৪৮১৫ ০৩৭৭

পিতা -<sup>৯</sup> পরেশ নাথ মেদ্যা

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - ২৭৩/২৭৯, কেরানীটোলাচক (জর্জ কোট রোড),

পোস্ট অফিস ও থানা - মেদিনীপুর,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন নং - ৭২১১০১



Sait

SWASTIK DEVELOPER  
Nishu  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Sait Medya  
Partner



২। নরসিং আগরওয়াল, PAN - AHQPA6771K

আধার নং - ৫৪২৩ ৪৫৫০ ৫৯২৩

পিতা - শ্রী জগদীশ প্রসাদ আগরওয়াল

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - ৩০৩/১৫, মালধা রোড, ভগবানপুর

পোস্ট অফিস - খড়্গাপুর, থানা - খড়্গাপুর (টাউন),

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন নং - ৭২১৩০১

৩। আৰ্য্য ভূষন তিওয়ারী, PAN - AERPT0041B

আধার নং - ৬৫৬৫ ৫১৯২ ৭২১১

পিতা - শ্রী রামেশ্বর প্রসাদ তিওয়ারী

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - ৩৬ - পাড়া, ওয়ার্ড নং ১৭, নিয়ার টাউন হল

পোস্ট অফিস - খড়্গাপুর, থানা - খড়্গাপুর (টাউন),

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন নং - ৭২১৩০১

৪। অশ্বিনী জয়সোয়াল, PAN - AEDPJ4797G

আধার নং - ৫৯৫৮ ৩৯৭৪ ২৩৬৭

পিতা - সীতারাম জয়সোয়াল

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - দেবলপুর, ওয়ার্ড নং ৫

পোস্ট অফিস - খড়্গাপুর, থানা - খড়্গাপুর (টাউন),

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর। পিন নং - ৭২১৩০১

(সকলেই ভারতীয় নাগরিক)

SWASTIK DEVELOPER

Ashwain Jaiswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER

Arjun Bhushan Tiwari  
Partner

SWASTIK DEVELOPER

Ashwain Jaiswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER

Sanku Jaiswal  
Partner

কস্য মঃ ৫৮,০০,০০০ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নতপশীল বর্ণিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাপ্ণাগে ।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গপুর, এর অন্তর্গত ১ নং ওয়ার্ডভুক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৩৪৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

নিম্নতপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বত্তন মালিক জনাব মৈমুদ আলি খাঁন, পিতা - মরহুম মুশহেব আলি খাঁন মহাশয় গত ইং - ১৭.০৫.১৯৭৪ তারিখে খড়্গপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগে ২ একর ৬ ডেঃ সম্পত্তি আর.এস.রেকর্ডভুক্ত নওসাদ আলি খাঁন ও তাহার অপরাপর শরিকগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় যথারিতী খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ০৭.০২.১৯৭৯ তারিখে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭২ নং বিক্রয় কোবাল দলিল দ্বারা ২ একর ৬ ডেঃ মধ্যে ৩৬ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন । উক্ত কমল কুমার পন্ডিত তাহার খরিদা সম্পত্তিতে খড়্গপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নামিত ৬০৪/৩৪৪ নং হোল্ডিং প্রস্তুত করিয়া ছিলেন ।

SWASTIK DEVELOPER  
Ashwani paswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Ary Bhooshan  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Nafizur  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Smita  
Partner



পরবর্তীকালে আরেক খন্ড দলিল মূলে গত ইং - ১৭.০৩.১৯৮০ তারিখে খড়্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৬৯৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২৮৬ দাগে ১২.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত এবং সন্ধ্যা রানী পন্ডিত মহোদয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া এমতে দুইটি দলিলে ৪৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে এজমালিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ২১.০৯.২০১২ তারিখে এ.ডি.এস.আর.খড়্গাপুর অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৫ নং সি.ডি.ভলিউমে ৫৫৯৫ নং পাতা হইতে ৫৬১৩ নং পাতায় লিখিত ৬৯৬১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা কমল কুমার পন্ডিত তাহার খরিদা ৩৬ ডেঃ মধ্যে ৬.১২৫ ডেঃ ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত তাহার খরিদা ৬.১২৫ ডেঃ মধ্যে ৪.৮৭৫ ডেঃ অর্থাৎ দুই জনার নিকট হইতে ১১ ডেঃ সম্পত্তি QUALITY ADVERTISING PRIVATE LIMITED COMPANY পক্ষে ডাইরেক্টরস শ্রীমতী অনুভাসাহা ও সুদিপ্ত রায় খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত কোম্পানির নামিত ৭০৪৬ নং খতিয়ানে পড়ুচাদি প্রস্তুত করিয়া দখলকার থাকাবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগন Swastik Developers এর পক্ষে পার্টনারগন গত ইং - ২১.১১.২০২০ তারিখে ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE OFFICE A.R.A - III অফিসে ১ নং বহির ১৯০৩ নং ভলিউমে ২২৩৬০০ নং পাতা হইতে ২২৩৬৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৭৬৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত Swastik Developers এর পক্ষে পার্টনারগন মহোদয়গনের নিকট হইতে তাহাদের খরিদা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ১১ ডেঃ সম্পত্তি হাত নক্সায় প্রদর্শিত মোতাবেক খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে দখলকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে কোম্পানির নিজ নামিত ১১৩৪৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় সন সন রাজস্বাদি প্রদানে ও চেক দাখিলা গ্রহনে অদ্যতক কোম্পানির পক্ষে আমরা

SWASTIK DEVELOPER  
Ashwain Paswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Ajay Bhushan Tiwari  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Sudipta Ray  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Sudipta Ray  
Partner

বিক্রেতাগন আমাদের খরিদা সম্পত্তিতে যাবতীয় হস্তান্তরের যোগ্য ক্ষমতায় স্বত্বান ও মালিক দখলকার আছি ।

এক্ষনে কোম্পানির উন্নয়নের জন্য মূলধন বৃদ্ধি এবং কোম্পানির নিজ আবশ্যিকীয় খরচ কারণ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় কোম্পানির খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১১ ডেঃ স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রংএর দ্বারা রঞ্জিত রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৫৮,০০,০০০ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমরা কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ৪৭৯২ বর্গফুট সমান ০.১১০০ একর বা ১১ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখল অধিকার আদি ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রহিত হইয়া আপনার বরাবর বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে কোম্পানির পক্ষে বিক্রীত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান হইয়া বর্তমান মালিক মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদ গ্রহনে যদৃচ্ছামতে উক্ত ভূমির উপর মিউনিসিপ্যালিটির অনুমোদিত প্ল্যান মঞ্জুর করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি,

SWASTIK DEVELOPER  
Ashwain Paswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Apur Bhushan  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Nagmani  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Suhel Sen  
Partner

বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্ত আপন পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আবহমান কাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন মায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোন মাত্র ওজরপত্য নাস্তি করিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা দলিল সর্বত্র সর্ব আদালত আদিতে নামাঞ্জুর হইয়া বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আমরা ইতিপূর্বে আপনি ব্যতীত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোন রূপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ কার্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আমাদের স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ণ বা উহার যে পরিমাণ সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরণ আদায় দিতে কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, আপনি ক্রেতা বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপের যে কোন পর্যায়ে আপনার নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া লইতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ইতিপূর্বে আপনার খরিদা ও দানপত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির দক্ষিণাংশে কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন আমাদের খরিদা সম্পত্তির মধ্যে ১৪ ফুট এবং আপনি ক্রেতা আপনার ছাড়া ৯ ফুট অর্থাৎ সর্বমোট ২৩ ফুট প্রশস্ত রাস্তা দেখানো হইল। উক্ত রাস্তা দিয়া আপনি ক্রেতা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যানবাহন লইয়া যাতায়াত, জলের কলের লাইন, ইলেকট্রিক, ডেন, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবে না।

SWASTIK DEVELOPER  
Helwan Janswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Apar Bhushan Tiwari  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Nafizun  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Smita Sen  
Partner



বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির আসল কপি আপনি ক্রেতা আপনার বরাবর হাওলা দিলাম।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ ৫৮,০০,০০০ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা আপনি ক্রেতা আপনার নিকট হইতে কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন বুমিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা পরোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাং সন - ১৪২৯ সাল, তাং - ১১ই ফালগুন।

ইং সন - ২০২৩ সাল, তাং - ২৪শে ফেব্রুয়ারী।

### -ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ :-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গাপুর, এর অন্তর্গত ১নং ওয়ার্ডভুক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৩৪৯ (এগারো হাজার তিনশত উনপঞ্চাশ) নং খতিয়ানে,

(রায়ত দখলী স্বত্ব) -

রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ (দুইশত ছিয়াশি) (পার্ট) যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ (একহাজার ছয়শত নববই) (পার্ট) দাগে ৪৭৯২ (চারহাজার সাতশত বিরানববই) বর্গফুট সমান ০.১১০০ (শূন্য দশমিক এক এক শূন্য শূন্য) একর বা ১১ (এগারো) ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন বাস্তুভূমি সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় (A) নং চিহ্নিত সাবপ্লটে লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত স্থান হইতেছে।

SWASTIK DEVELOPER  
Helwan Paswal  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Apur Bhooshan Tini  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Nagmani  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
Shakti Sen  
Partner

যাহার বাহুর পরিমাপ :-

উত্তরবাহু :- ৪৯ ফুট ০০ ইঞ্চি । দক্ষিণবাহু :- ৫০ ফুট ৪ ইঞ্চি ।  
পূর্ববাহু :- ৯৭ ফুট ০০ ইঞ্চি । পশ্চিমবাহু :- ৯৪ ফুট ২ ইঞ্চি ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- শ্রী সমীর কুমার দে দীং । দক্ষিণ :- ২৩ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।  
পূর্ব :- ক্রেতা নিজ । পশ্চিম :- রঞ্জিত ভান্ডারির দোতলা পাকা বাড়ী ।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে  
বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও খড়াপুর আদায় পায় ।

-ঃ প্রদেয় টাকার বিবরণ :-

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক নং	মূল্য
09.12.2022	CCOBL	Midnapore	225479	10,00,000
22.02.2023	SBI INDA Br, Kharagpur		SBINR522023022233452873	28,00,000
24.02.2023	CCOBL	Midnapore	ICICR22023022400003485	20,00,000

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম ।

SWASTIK DEVELOPER

*Smita Paul*  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
*Ashwani Jaiswal*  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
*Apur Bhushoo Tripathy*  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
*Atyanshu*  
Partner

SWASTIK DEVELOPER  
*Smita Paul*  
Partner

মুসাবিদাকারক

শ্রী শঙ্খ রায়

শ্রী শঙ্খ রায় (দলিল লেখক)

মির্জাবাজার, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ১৪৩৪

১। ইসাদ

Subhas Atta.

S/O Late Monorajan Atta.

At:- Miyabazari  
Midnapur

Adhar - 5357 2043 2384

কম্পিউটারকারক

Dipankar Lath

দীপঙ্কর লোধ

কেরানিচটা, মেদিনীপুর।

২। ইসাদ

Krishi sandas shet

Inda, New town

K.G.P pin-721305

কৈঃ অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ১০ ফর্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে। তৎসহ ২ টি ড্যামি কাগজে ক্রেতা ও কোম্পানির পক্ষে পার্টনারগন এর দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

SWASTIK DEVELOPER

Sanku Seal

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Nirgeru

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Arya Bhoshoo

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Ashwani paswal

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Ashwani paswal

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Arya Bhoshoo

Partner

SWASTIK DEVELOPER

Nirgeru

Partner

SWASTIK DEVELOPER

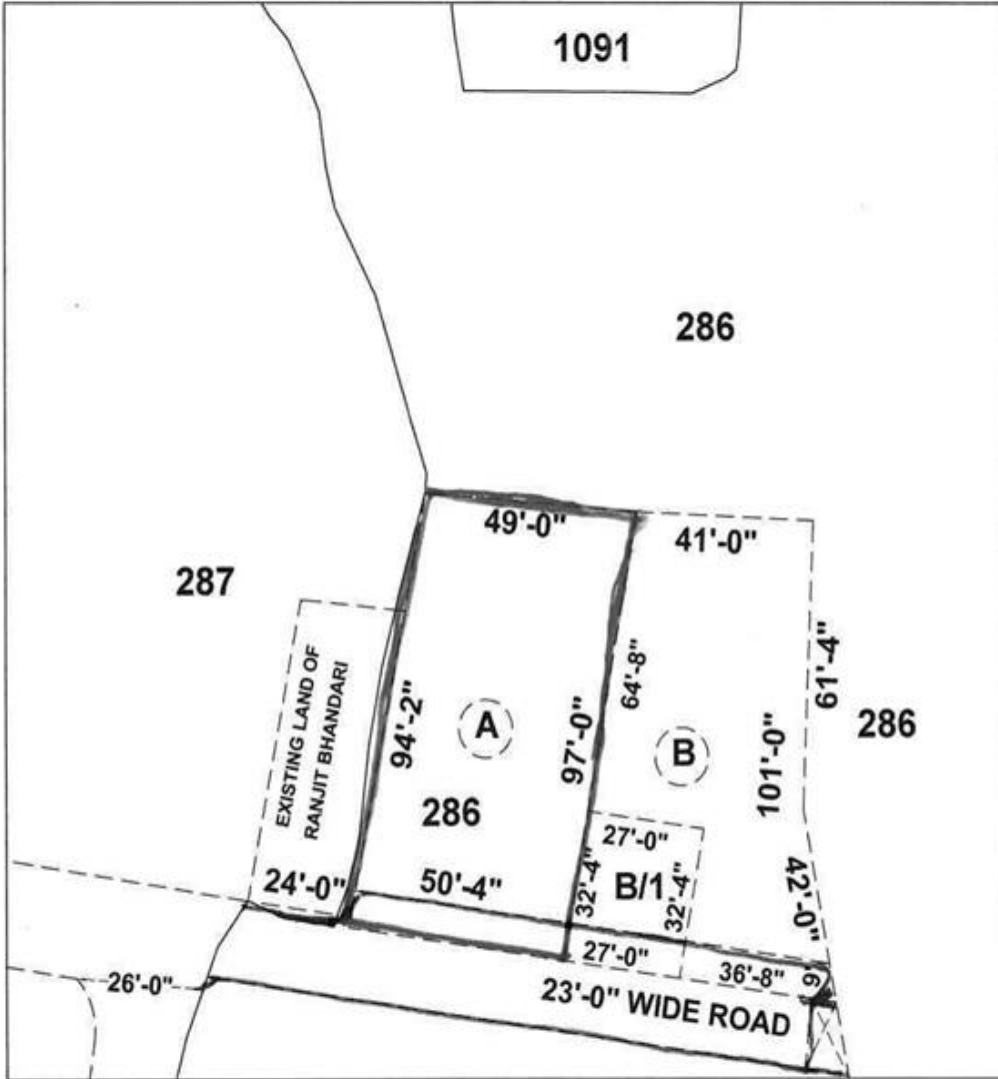
Sanku Seal

Partner

**MOUZA - INDA J. L. NO- 232**  
**P.S.-KHARAGPUR DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.**  
**SCALE - 128" = 1MILE**



**NAME OF VENDEE :- TUSAR KANTI MONDAL, S/o- LATE KHAGENDRA NATH MONDAL,**  
**AT- TANTIGERIA, TOWN COLONY, P.O.- VIDYASAGAR UNIVERSITY,**  
**P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,**  
**PIN-721102**



**SCHEDULE OF THE LAND**

R.S. PLOT No.	L.R. PLOT No.	AREA IN		SUB PLOT & MARK
		Sqft.	Acres	
286 (PART)	1690(PART)	4792.00	0.1100	A

**VENDOR**

SWASTIK DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM, REGISTERED OFFICE AT- HOLDING No. 17/17, OT ROAD OPPOSITE VIRDI & SONS,INDA, P.O.- INDA, P.S.- KHARAGPUR(T), DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN-721305  
 REPRESENTED BY ITS PARTNERS  
 1.- SAIKAT MEDDA S/o-LT. PARESH NATH MEDDA  
 2.- NARSING AGARWAL S/o- JAGDISH PRASAD AGARWAL  
 3.- ARYA BHUSAN TIWARI S/o- RAMESWAR PRASAD TIWARI  
 4.- ASHWANI JAISWAL S/o- SITARAM JAISWAL

DRAWN BY -

*R. Dolai*

RANJIT DOLAI. (AMIN)

SWASTIK DEVELOPER  
*Ashwani Jaiswal* Partner  
*Arya Bhushan Tiwari* Partner  
*Saikat Medda* Partner  
 SWASTIK DEVELOPER

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

বৃদ্ধাঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা



*Imzar Kamti Mondal*

.....  
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

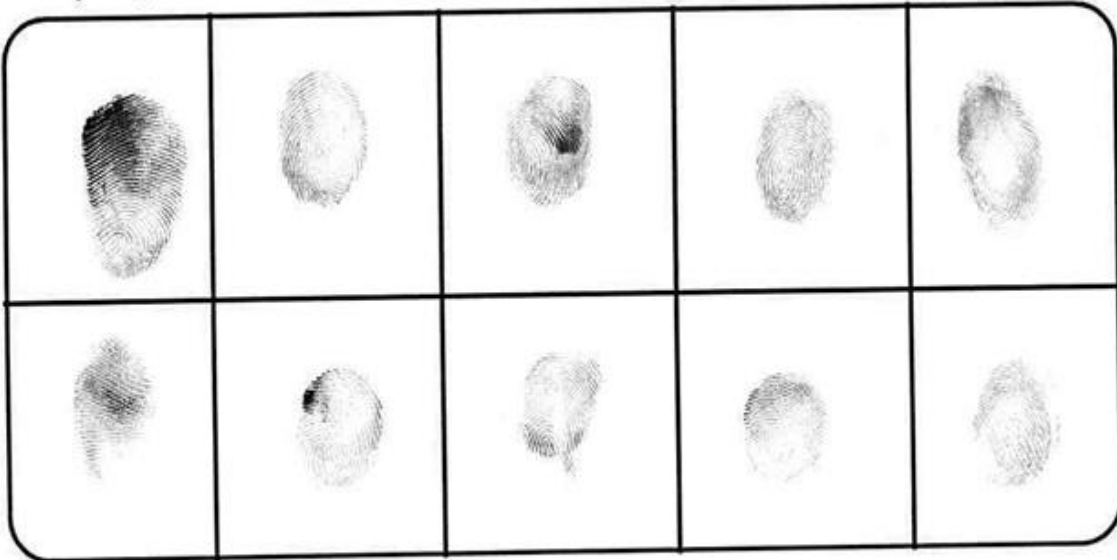
বৃদ্ধাঙ্গুলী

তর্জনী

মধ্যমা

অনামিকা

কনিষ্ঠা

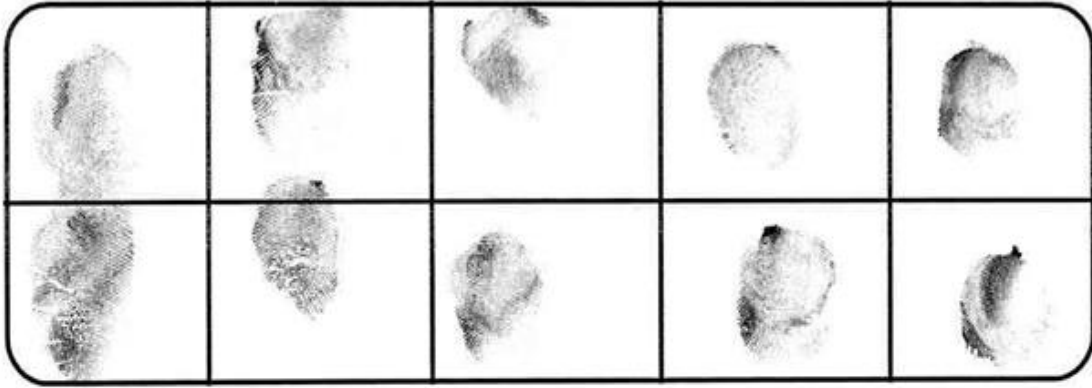


*Saikat Ghosh*

.....  
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।



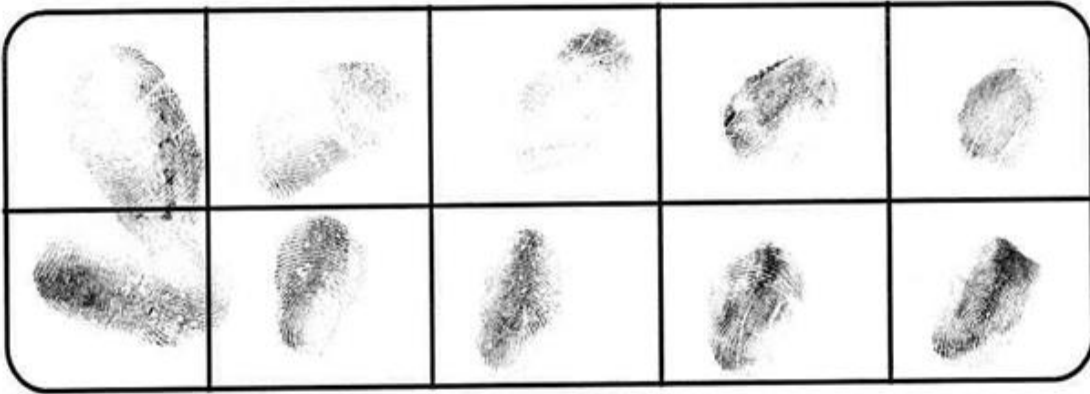
(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)



Atif Agwan

.....  
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)



Arif Bhushan Tanti

.....  
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)



Ashwani Jaiswal

.....  
ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192022230309735521

GRN Details

GRN: 192022230309735521 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 24/02/2023 11:23:10 Bank/Gateway: HDFC Bank  
BRN : 2059985023 BRN Date: 24/02/2023 11:24:14  
GRIPS Payment ID: 240220232030973551 Payment Init. Date: 24/02/2023 11:23:10  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000433066/3/2023  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Shankha Roy  
Address: Mirzabazar  
Mobile: 9153164684  
EMail: shankharoy6@gmail.com  
Depositor Status: Deed Writer  
Query No: 2000433066  
Applicant's Name: Shri Shankha Roy  
Identification No: 2000433066/3/2023  
Remarks: Sale, Sale Document  
Period From (dd/mm/yyyy): 24/02/2023  
Period To (dd/mm/yyyy): 24/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000433066/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	227020
2	2000433066/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	58014
<b>Total</b>				<b>285034</b>

IN WORDS: TWO LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

PAID

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-00842/2023	Date of Registration	24/02/2023
Query No / Year	1001-2000433066/2023	Office where deed is registered	
Query Date	17/02/2023 11:03:31 AM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shankha Roy Mirzabazar, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7047184614, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 58,00,000/-	Rs. 58,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,32,020/- (Article:23)	Rs. 58,046/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, JI No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details	
L1	LR-1690 (RS :-286 )	LR-11349	Vastu	Jal Soyem	11 Dec	58,00,000/-	58,00,000/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>11Dec</b>	<b>58,00,000 /-</b>	<b>58,00,000 /-</b>	






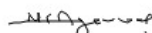


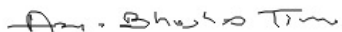
### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>SWASTIK DEVELOPERS</b> Holding No.17/17, O. T. Road, Opposite Virdi And Sons, Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305 , PAN No.:: ADxxxxxx4M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative



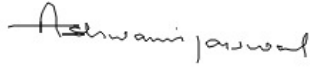
**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Tusar Kanti Mondal</b>                      Son of Late Khagendra Nath Mondal Tantigeria, Town Colony, City:- Midnapore, P.O:- Vidyasagar University, P.S: Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxx1p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed</p>



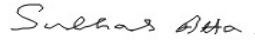
**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<p><b>Saikat Medda (Presentant )</b>                      Son of Late Paresh Nath Medda                      Date of Execution - 24/02/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023, Place of Admission of Execution: Office</p>	 Feb 24 2023 1:44PM	 LTI 24/02/2023	 24/02/2023
	273/279, Keranitolachowk, Judges Court Road, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxx5b, Aadhaar No: 74xxxxxxxx0377 Status : Representative, Representative of : SWASTIK DEVELOPERS (as Partners)			
2	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<p><b>Narsingh Agarwal</b>                      Son of Shri Jagadish Prasad Agarwal                      Date of Execution - 24/02/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023, Place of Admission of Execution: Office</p>	 Feb 24 2023 1:45PM	 LTI 24/02/2023	 24/02/2023
	303/15, Malancha Road, Bhagwanpur, City:- , P.O:- Kharagpur, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ahxxxxx1k, Aadhaar No: 54xxxxxxxx5923 Status : Representative, Representative of : SWASTIK DEVELOPERS (as Partners)			
3	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<p><b>Arya Bhushan Tiwari</b>                      Son of Shri Rameswar Prasad Tiwari                      Date of Execution - 24/02/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023, Place of Admission of Execution: Office</p>	 Feb 24 2023 1:45PM	 LTI 24/02/2023	 24/02/2023

36 Para, Ward No. 17, Near Town Hall, Kharagpur, City:- , P.O:- Kharagpur, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: aexxxxxx1b, Aadhaar No: 65xxxxxxxx7211 Status : Representative, Representative of : SWASTIK DEVELOPERS (as Partners)

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>A Shwani Jaiswal</b> Son of Sitaram Jaiswal Date of Execution - 24/02/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Feb 24 2023 1:46PM</small>	 <small>LTI 24/02/2023</small>	 <small>24/02/2023</small>
Debalpur, Ward No. 5, Kharagpur, City:- , P.O:- Kharagpur, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: aexxxxxx7g, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2367 Status : Representative, Representative of : SWASTIK DEVELOPERS (as Partners)				

#### Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Subhas Atta</b> Son of Late Manoranjan Atta Miyabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101	 <small>24/02/2023</small>	 <small>24/02/2023</small>	 <small>24/02/2023</small>
Identifier Of Saikat Medda, Narsingh Agarwal, Arya Bhushan Tiwari, A Shwani Jaiswal			

#### Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SWASTIK DEVELOPERS	Tusar Kanti Mondal-11 Dec

### Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, JI No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1690, LR Khatian No:- 11349	Owner:স্বস্তিক ডেভলপারস্ , Gurdian:. , Address:. , Classification:জল সোয়েম, Area:0.11000000 Acre,	SWASTIK DEVELOPERS



**Endorsement For Deed Number : I - 100100842 / 2023**

**On 24-02-2023**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:31 hrs on 24-02-2023, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Saikat Medda ,.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,00,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 24-02-2023 by Saikat Medda, Partners, SWASTIK DEVELOPERS, Holding No.17/17, O. T. Road, Opposite Viridi And Sons, Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305

Indetified by Subhas Atta, , , Son of Late Manoranjan Atta, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 24-02-2023 by Narsingh Agarwal, Partners, SWASTIK DEVELOPERS, Holding No.17/17, O. T. Road, Opposite Viridi And Sons, Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305

Indetified by Subhas Atta, , , Son of Late Manoranjan Atta, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 24-02-2023 by Arya Bhushan Tiwari, Partners, SWASTIK DEVELOPERS, Holding No.17/17, O. T. Road, Opposite Viridi And Sons, Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305

Indetified by Subhas Atta, , , Son of Late Manoranjan Atta, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 24-02-2023 by A Shwani Jaiswal, Partners, SWASTIK DEVELOPERS, Holding No.17/17, O. T. Road, Opposite Viridi And Sons, Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305

Indetified by Subhas Atta, , , Son of Late Manoranjan Atta, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 58,046.00/- ( A(1) = Rs 58,000.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 58,014/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/02/2023 11:24AM with Govt. Ref. No: 192022230309735521 on 24-02-2023, Amount Rs: 58,014/-, Bank: HDFC Bank ( HDFC0000014), Ref. No. 2059985023 on 24-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

## Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,32,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,27,020/-

### Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 24481, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 22/02/2023, Vendor name: Satya Ch Ghosh

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/02/2023 11:24AM with Govt. Ref. No: 192022230309735521 on 24-02-2023, Amount Rs: 2,27,020/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2059985023 on 24-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Sudikshit Roy Barma**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM**  
**MIDNAPORE**  
**Paschim Midnapore, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1001-2023, Page from 15370 to 15390**

**being No 100100842 for the year 2023.**



**(Sudikshit Roy Barma) 2023/02/28 04:02:39 PM**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE**  
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**